

# Aures

Australy  
Estepona

## Portal 11-P1-B



## Superficies

## Vivienda 3D

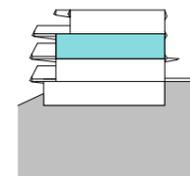
Superficie útil interior	125.5 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	33.9 m <sup>2</sup>
Superficie construida ppZC	194.78 m <sup>2</sup>

## DECRETO 218/2005

Superficie útil	138.05 m <sup>2</sup>
Superficie construida	174.21 m <sup>2</sup>

## Localización

TORREVIGÍA. PARCELAS PMZ-9.2 Y ZZCC.  
ESTEPONA. MÁLAGA



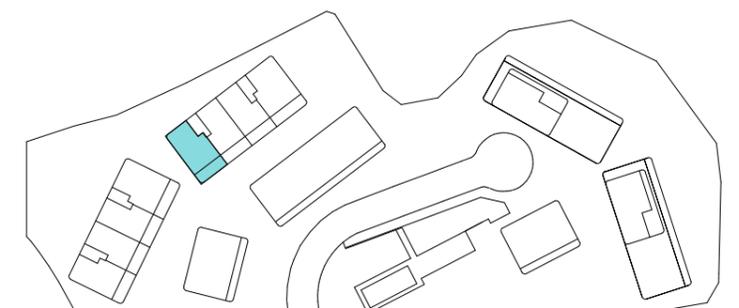
E:100 ESCALA GRÁFICA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OPCO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PROVISIONAL



V1  
(jun '23)

# Aures

Australy  
Estepona

## Portal 06-P1-B



## Superficies

### Vivienda 4D

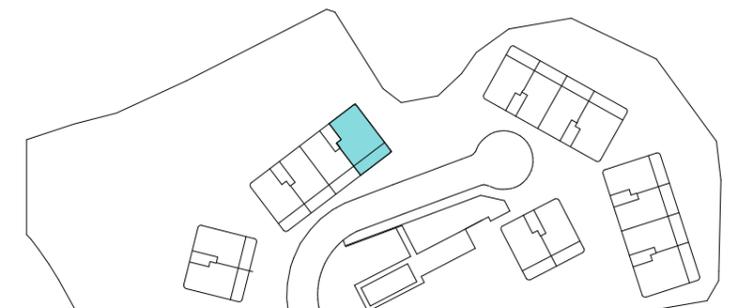
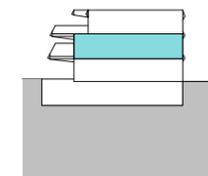
Superficie útil interior	155.1 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	41.05 m <sup>2</sup>
Superficie construida ppZC	238.23 m <sup>2</sup>

### DECRETO 218/2005

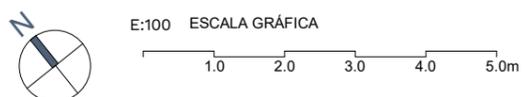
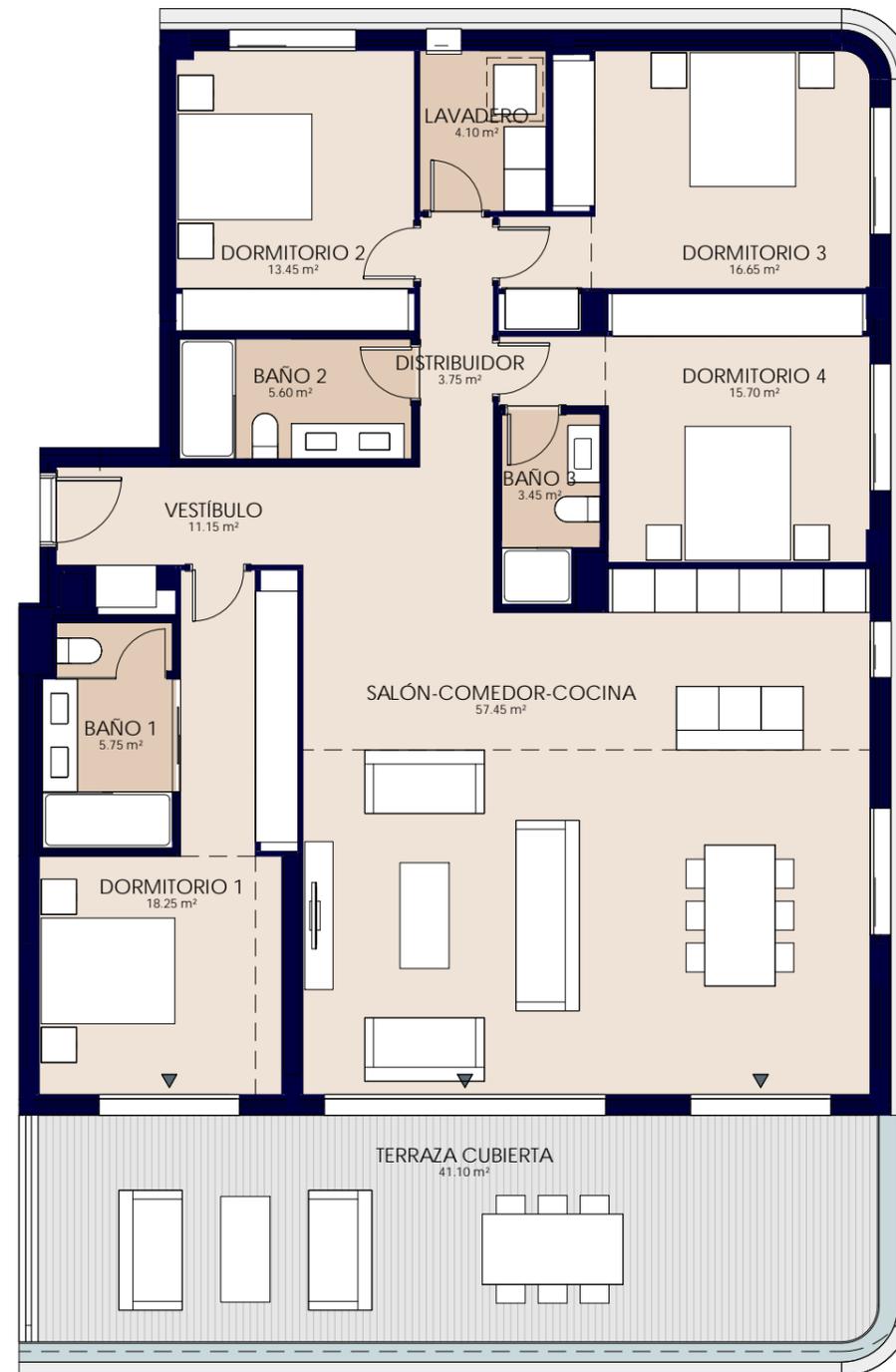
Superficie útil	170.61 m <sup>2</sup>
Superficie construida	213.7 m <sup>2</sup>

## Localización

TORREVIGÍA. PARCELAS PMZ-9.2 Y ZZCC.  
ESTEPONA. MÁLAGA



V1  
(jun '23)



PROVISIONAL



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OPCO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Aures

Australy  
Estepona

## Portal 08-P2-A



### Superficies

### Vivienda 2D

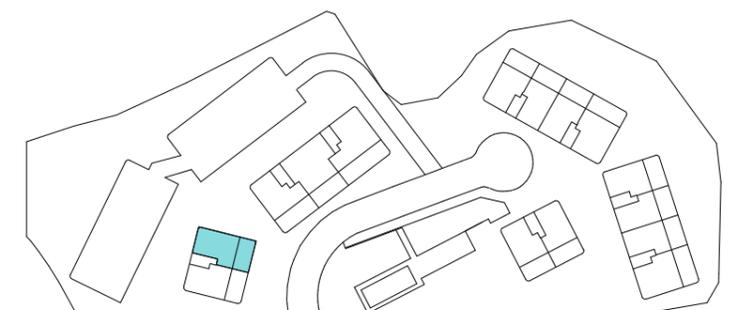
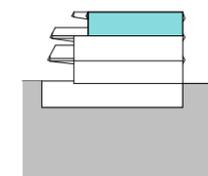
Superficie útil interior	103.8 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	50.4 m <sup>2</sup>
Superficie construida ppZC	184.57 m <sup>2</sup>

### DECRETO 218/2005

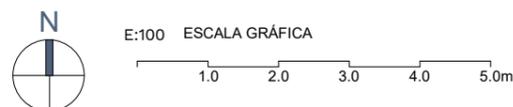
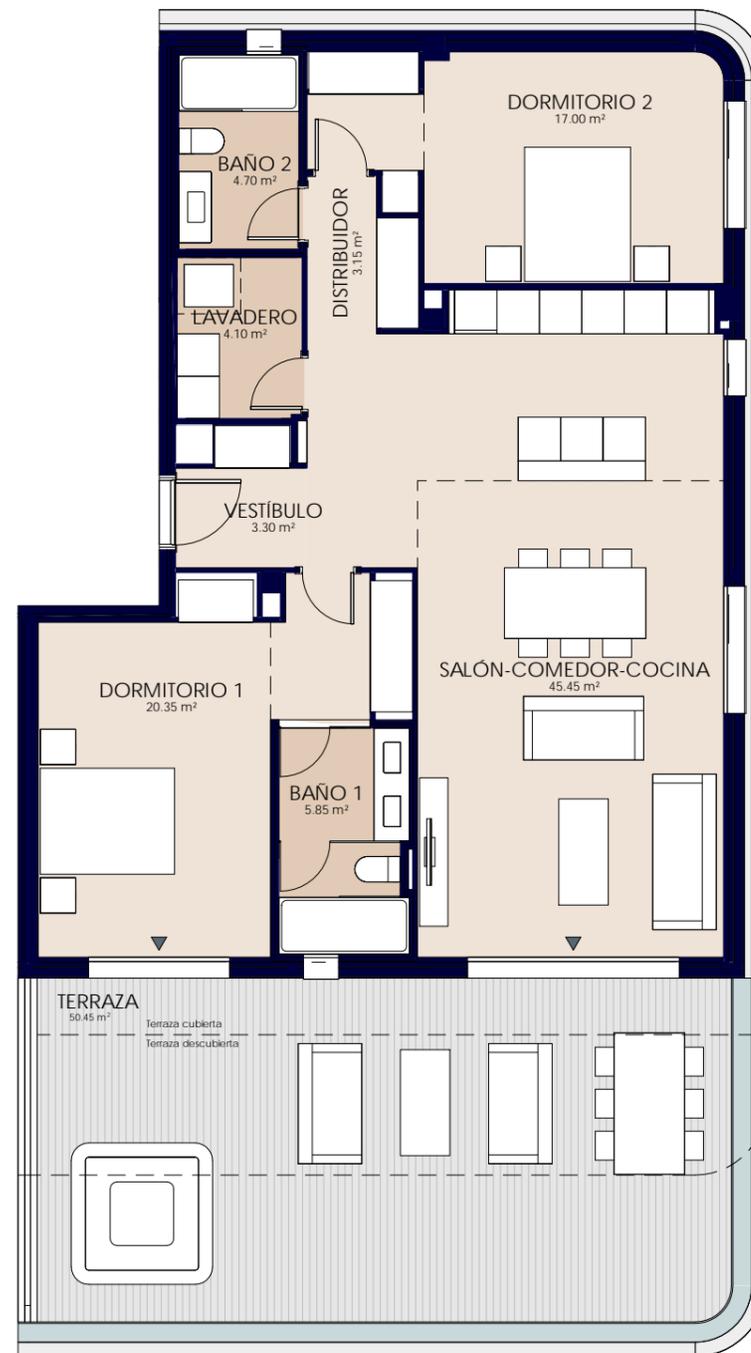
Superficie útil	114.18 m <sup>2</sup>
Superficie construida	144.9 m <sup>2</sup>

### Localización

TORREVIGÍA. PARCELAS PMZ-9.2 Y ZZCC.  
ESTEPONA. MÁLAGA



V1  
(jun '23)



PROVISIONAL



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OPCO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Aures

Australy  
Estepona

## Portal 10-P0-B



## Superficies

### Vivienda 4D

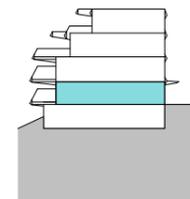
Superficie útil interior	155.1 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	45.3 m <sup>2</sup>
Superficie construida ppZC	242.53 m <sup>2</sup>

### DECRETO 218/2005

Superficie útil	170.61 m <sup>2</sup>
Superficie construida	213.7 m <sup>2</sup>

## Localización

TORREVIGÍA. PARCELAS PMZ-9.2 Y ZZCC.  
ESTEPOÑA. MÁLAGA



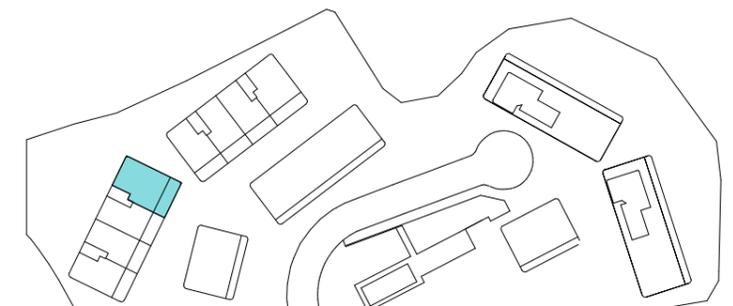
E:100 ESCALA GRÁFICA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OPCO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PROVISIONAL



V1  
(jun '23)